

Český Brod, ul. Žitomířská 760 – Víceúčelové sportoviště při ZŠ Tyršova



2

A. Průvodní zpráva

01/2019

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby

Obsah:

- A.1. **Identifikační údaje**
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. **Seznam vstupních podkladů**
- A.3. **Údaje o území**
 - a) Rozsah řešeného území
 - b) Dosavadní využití a zastavěnost území
 - c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
 - d) Údaje o odtokových poměrech
 - e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
 - f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 - g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - h) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
- A.4. **Údaje o stavbě**
 - a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - b) Účel užívání stavby
 - c) Trvalá nebo dočasná stavba
 - d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
 - e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - g) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - h) Navrhované kapacity stavby
 - i) Základní bilance stavby
 - j) Základní předpoklady výstavby
 - k) Orientační náklady stavby
- A.5. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Český Brod, ul. Žitomířská 760 – Víceúčelové sportoviště při ZŠ Tyršova v Českém Brodě

Místo stavby: Sportovní areál ZŠ Tyršova
Katastrální území: k.ú. Český Brod
Parcelní čísla pozemků: 195/3, 195/12
Předmět PD: Společná dokumentace DÚR, DSP a DPS

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Město Český Brod
Adresa: Nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ: 00235334
Statutární zástupce: Bc. Jakub Nekolný, starosta města

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatelská firma: Sportprojekta Praha s.r.o.
Adresa: Jindřišská 30, 110 00 Praha 1
IČ: 25672886
DIČ: CZ 25672886
Statutární zástupce: Ing. arch. Václav Mudra
Telefon/fax: 777 940 867
E-mail: jandr7@seznam.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Drdáký, autorizovaný architekt,
číslo autorizace 01 168 – ČKA,
Projektant: Jan Drdáký
Zakázkové číslo: 07 - 19
Datum zpracování: 01/2019

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora, původní dokumentace
- Fotodokumentace
- Konzultace v rozpracovanosti.
- Makroskopický průzkum lokality.

A.3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
Navržená stavba je umístěna v severozápadní části města, v areálu ZŠ Tyršova, na parcelách 195/3 a 195/12.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
Plocha je v místě navržené stavby v rovině a používá ji ZŠ a školní družina jako herní plochu pro žáky. Areál ZŠ je napojený na komunikaci města, na ulici Žitomířskou ze severní strany.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Parcela 195/3 v ZPF, druh pozemku – zahrada.

- d) Údaje o odtokových poměrech
Dešťová voda bude vsakována na místě v ploše, stejně jako doposud, odtokové poměry jsou příznivé.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Projekt je v souladu s územním plánem obce.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení na zájmové území nejsou.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Související a podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území nejsou.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

obec	katastrální území	p. č.	druh pozemku podle KN	výměra [m ²]
Český Brod	Český Brod	195/3	Zahrada	905
Český Brod	Český Brod	195/12	Ostatní plocha	1611

A.4. **Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Novostavba.
- b) Účel užívání stavby
Plocha občanského vybavení - sportoviště.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Na danou stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy o ochraně stavby.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů na výstavbu a bezbariérové užívání staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení na tech. řešení stavby z char. stavby nevyplývají.
- h) Navrhované kapacity stavby
SO 1 polyuretanová hrací plocha 20x15 m, lezecká stěna 3x8 m s polyuretanovou dopadovou plochou 8x4,5 m, hrací plocha ze zámkové dlažby 8x12 m, chodníky ze zámkové dlažby
- i) Základní bilance stavby
– Umělý polyuretanový povrch - 300 m²
– Umělá polyuretanová dopadová plocha - 36 m²
– Zámková dlažba (včetně chodníků) - 141,2 m²
- j) Základní předpoklady výstavby
Předpokládané zahájení stavby: 2019
Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce
- k) Orientační náklady stavby
Viz příložený kontrolní rozpočet, který je nedílnou součástí PD.

A.5. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**
SO 1 Hrací plochy s oplocením, chodníky a lezecká stěna s dopadovou plochou

Vedoucí projektu:
Vypracoval:
Datum: 01/2019

Ing. arch. Jan Drdáký
J. Drdáký, K. Dolejší
SPORTPROJEKTA Praha s.r.o.
Jindřišská 30
110 00 Praha 1